

REGULAMIN

MONTAŻU KLIMATYZATORÓW

§ 1

Regulamin określa zasady montażu klimatyzatorów w lokalach mieszkalnych budynków zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Westalka”.

§ 2

Regulamin niniejszy zostaje uchwalony i obowiązuje w oparciu o treść § 59 pkt 17 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Westalka”.

§ 3

1. **Lokatorami** w rozumieniu niniejszego regulaminu są:

- a) członkowie spółdzielni, którym przysługuje spółdzielcze prawo do lokali mieszkalnych,
- b) członkowie spółdzielni, którym przysługuje prawo do odrębnej własności do lokali mieszkalnych,
- c) właściciele lokali mieszkalnych nie będący członkami spółdzielni oraz osoby nie będące członkami spółdzielni, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego,
- d) najemcy lokali mieszkalnych, którzy mają zawarte umowy najmu ze spółdzielnią.

§ 4

Pozwolenie na montaż klimatyzatora może być wydawane wyłącznie na pisemny wniosek (podanie) skierowany przez zainteresowanego **lokatora** do Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Westalka” wg wzoru określonego w załączniku nr 1 do regulaminu.

§ 5

1. Dopuszczalny jest montaż klimatyzatora wyłącznie w następujących lokalizacjach:

- 1.1 Jednostki zewnętrzne klimatyzatorów można montować jedynie na posadzce loggii lub balkonów.
 - 1.2 Przy czym w przypadku lokali nie posiadających loggii lub balkonów, możliwe jest tylko zastosowanie klimatyzatora przenośnego z możliwością wyrzutu powietrza na zewnątrz,
2. Nie dopuszczalny jest montaż klimatyzatora:
- 2.1 Na ścianach zewnętrznych budynków,
 - 2.2 Na dachach budynków.

§ 6

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Westalka” może wyrazić zgodę o ile zostaną spełnione niżej określone warunki montażu:

1. Jednostka zewnętrzna może być zamontowana tylko i wyłącznie w taki sposób, aby nie uszkodzić elewacji budynku, a w szczególności sposób montażu powinien przewidzieć

warstwę ocieplającą 25 cm od ścian budynku (w przypadku budynków nie ocieplonych).

2. Urządzenie powinno być zamontowane na specjalnych podporach tłumiących drgania i przenoszących obciążenia użytkowe urządzenia.
3. Przejścia przez ściany powinny być wykonane w sposób nienaruszający elementów konstrukcyjnych budynku (nadproża) i posiadać izolację przeciwwilgociową i termiczną.
4. Odprowadzenie skroplin może być wykonane wyłącznie w obrębie mieszkania do pojemnika na skropliny, który musiałby być systematycznie opróżniany.
5. Niedopuszczalne jest odprowadzenie skroplin na zewnątrz.
6. Zabrania się chowania w ściany zewnętrzne budynku lub pod warstwę ociepleniową instalacji rozprowadzającej.
7. Montaż przewodów i urządzeń klimatyzacji powinien być wykonany, jako rozwiązanie docelowe (nie dopuszcza się stosowania rozwiązań tymczasowych i prowizorycznych).
8. Zasilanie elektryczne podłączyć do instalacji w mieszkaniu biorąc pod uwagę moc elektryczną klimatyzatora. W przypadku, gdy moc klimatyzatora jest większa od 1 Kw **Lokator** obowiązany jest wystąpić do Zakładu Energetycznego o zwiększenie mocy zamówionej.
9. Montażu klimatyzatora powinna dokonać firma specjalistyczna zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami montażu tego typu urządzeń oraz Dokumentacją Techniczno-Rozruchową danego urządzenia.
10. Dopuszcza się jedynie stosowanie klimatyzatorów z odpowiednimi aprobatami, atestami i dopuszczeniami do stosowania w budownictwie.
11. Klimatyzator musi spełniać warunki „Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku” (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112), zgodnie, z którym poziom hałasu emitowany przez urządzenia nie może przekraczać 55 dB w ciągu dnia oraz 45 dB w ciągu nocy.
12. Po zakończeniu prac **Lokator** ma obowiązek zgłoszenia montażu klimatyzatora do odbioru w Spółdzielni w terminie 7 dni od momentu zamontowania.

§ 7

Regulamin został zatwierdzony przez Radę Nadzorczą Uchwałą Nr 73/2020 w dniu 19.05.2020 r. i obowiązuje od dnia uchwalenia.

Nakło, dn.....

.....

Nazwisko i imię właściciela

.....

.....

Adres

.....

Nr tel. kontaktowego

Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez
Spółdzielnię numeru telefonu w celach kontaktowych

WNIOSEK

Zwracam się z prośbą o wyrażenie zgody na montaż klimatyzatora/ z jednostką zewnętrzną/*
/klimatyzatora wewnętrznego /* o następujących parametrach:

1. Firma, model i typ urządzenia:

.....
.....
.....

2. Wymiary i waga jednostki zewnętrznej:

Szerokość [mm]

Głębokość [mm]

Wysokość [mm]

Waga [kg]

3. Zasilanie klimatyzatora [V]

4. Moc klimatyzatora [Kw]

5. Poziom ciśnienia akustycznego (hałasu) jednostki zewnętrznej [dB]

6. Poziom ciśnienia akustycznego (hałasu) jednostki wewnętrznej [dB]

Uwaga! W przypadku klimatyzatora wewnętrznego wypełnić tylko punkty 1,3,4 i 6

.....

czytelny podpis

Opinia działu technicznego

.....
.....
.....
.....

Zatwierdzam:.....

***- niepotrzebne skreślić**

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Westalka”. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu rozpatrzenia wniosku (złożonego pisma), w celach kontaktowych i archiwalnych i nie będą udostępniane odbiorcom danych. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, przysługuje Pani/ Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania.